

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

Số: ...1425...TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thạnh, ngày...03... tháng 3... năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài;
Căn cứ Quyết định số 55/2013/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2013 của Chi Cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;
Căn cứ thông báo số 226/TB -CCTHADS ngày 25/10/2017 về kết quả thẩm định giá tài sản;
Căn cứ thông báo số 1351/TB -CCTHADS ngày 28/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá;
Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:
- 1/ **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh;
 - 2/ **Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 20/21B đường Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
 - + **Quyền sử dụng đất:**
 - Thửa đất số 492; tờ bản đồ số 4 (sơ đồ nền)
 - Diện tích : 297,1 m² ;
 - Hình thức sử dụng: Riêng
 - + **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Nhà địa chỉ: 20/21B đường Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
 - Vị trí: Hẻm (lộ giới hẻm hướng Nam 6.0m);
 - Diện tích xây dựng: 216,8m² ;
 - Diện tích sử dụng thực tế: 271,19 m² trong đó 11,69 m² không được công nhận;
 - Kết cấu: Trệt + 1 lầu, bê tông cốt thép.
 - Nhà có đồng hồ điện, đồng hồ nước;
 - 3/ **Giá khởi điểm: 20.411.500.500 đồng** (Hai mươi tỷ bốn trăm mười một triệu năm trăm nghìn năm trăm đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá ;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 13/3/2018, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ 200/20 đường Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh để đăng ký.

Hết thời hạn trên, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Chi Cục THADS Q Bình Thạnh;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hằng

Trần Thị Hằng